

„NEUES BAUGEBIET ZUM WOHLFÜHLEN IN OEGELN“



BEBAUUNGSVORSCHLAG

BAUGEBIET: SIEDLERSTRASSE / AMSELWEG IN 15848 BEESKOW OT OEGELN

Inhaltsverzeichnis

1. Deckblatt Vorstellung.....
2. Inhaltsverzeichnis.....
3. Kaufpreis & Fakten.....
4. Makrolage / Mikrolage.....
5. Lageplan vom Vermesser.....
6. Baupartner SpreeHaus.....
7. Fotos vom Grundstück.....

SO SCHÖN KANN BEESKOW SEIN

In Beeskow zeigt sich Brandenburg von seiner malerischen und idyllischen Seite, denn über der 8.040-Einwohner-Stadt ragt die Marienkirche mit ihren roten Backsteinmauern, dem kräftigen Turm und ihrem zeltartigen Kirchdach empor. Unten geht es auf dem Marktplatz beschaulich zu. Liebevoll sanierte Bürgerhäuser säumen den von Bäumen umstandenen Platz, der in den Sommermonaten zum Verweilen lädt.

Am Marktplatz von Beeskow haben Sie die Bäckerei Dreißig, das Hotel zum Schwan und zwei Apotheken. In den umliegenden Straßen bieten inhabergeführte Geschäfte ein handverlesenes Sortiment. Östlich der Altstadt liegt die Insel Beeskow und die Spree, der Bahrensdorfer See und kleine Flussarme sorgen für ein einzigartiges Naturparadies. Von hier aus können Sie in See stechen und die Umgebung sowie einmalige Landschaft erkunden, denn weiter nördlich kommen der Oegelnischer See und Wergensee sowie südlich der Glower See, Leißnitzsee und Schwielochsee.



Wenige Meter südwestlich von der Marienkirche bietet das Oder-Spree-Krankenhaus eine umfassende medizinische Versorgung. Behörden sowie das Rouanet-Gymnasium sind ebenfalls in diesem Teil von Beeskow ansässig. Nördlich der Beeskower Altstadt hält die Regionalbahn nach Frankfurt (Oder) und Königs Wusterhausen sowie zahlreiche Buslinien u.a. nach Eisenhüttenstadt, Fürstenwalde und Mittweide. In der Freizeit ist bei Familien der Spreepark Beeskow mit Kanuverleih, Marina und Flussbadeanstalt inkl. einer 42 m Wasserrutsche besonders beliebt.

Seit gut zehn Jahren liegt die Einwohnerzahl stabil bei um die 8.000 und auch die Entwicklung der Wirtschaft ist nachhaltig ausgerichtet. So haben sich in Beeskow drei Produzenten von Nahrungs- und Genussmitteln angesiedelt – darunter sogar eine ayurvedische Feinkost-Manufaktur. Gleichzeitig gibt es noch historische Bauwerke, die auf frische Nutzungskonzepte warten.

Beeskow bietet alles was eine moderne Familie braucht, denn Sie haben vier Kindertagesstätten, zwei Grundschulen, eine Oberschule und das Rouanet-Gymnasium. Und für die Eltern bietet die Volkshochschule viele Möglichkeiten zur Weiterbildung. Dazu lässt es sich gut Leben, denn die zahlreichen Kulturveranstaltungen sorgen das Jahr über für Abwechslung und ziehen Tagestouristen aus der Region an. Spannend für Kinder und Erwachsene ist ebenfalls das Musik-Museum in der Burg Beeskow mit beeindruckenden Musikautomaten aus Holz und alten Plattenspieldosen.

EIN HAUS IN OEGELN

Zur Kreisstadt Beeskow gehören sieben Ortsteile, wovon sich drei östlich und vier sich westlich der Altstadt befinden. Das Gebiet östlich von Beeskow zeichnen große Felder und Wiesen aus. Sie prägen das beschauliche Oegeln, dass nur sechs Autominuten nordöstlich der Beeskower Marienkirche liegt.

Hier bietet Spreehaus an einer neuen Sackgasse insgesamt sechs Grundstücke an, die mit einem Massivhaus bebaut werden sollen. Mit circa 635 bis 709 Quadratmeter offerieren die Grundstücke die Möglichkeit 1,5-geschossige Einfamilienhäuser für Familien oder ein Haus im Bungalowstil zu errichten. Die Ausrichtung nach Süden schafft ideale Voraussetzungen für helle und freundliche Wohnräume.

Oegeln kommt auf rund 200 Einwohner und war ursprünglich ein Sackgassendorf mit Gut, zu dem nach einer wechselvollen Geschichte um 1879 circa 629 Hektar Land gehörte, das bewirtschaftet werden musste. Es blieb stets ein überschaubares Idyll mit Bezug zu den Jahreszeiten und der Region, denn 1931 hatte Oegeln insgesamt 26 Wohnhäuser. Seit 1993 gehört es zu Beeskow.

Hier können Kinder in einer ländlichen Umgebung aufwachsen, finden die Eltern Erholung vom Alltag und gehören die Freiwillige Feuerwehr und der Tischtennisverein einfach zum Zusammenleben dazu. In Oegeln haben Sie das gemütliche Landcafe & Pension Henrik Rudolph, ein Antiquitätengeschäft und den Gutshof Oegelner Fließ. Die Dinge des täglichen Bedarfs können Sie im nahegelegenen Beeskow oder in Müllrose einkaufen.

Durch Oegeln verläuft die B 168, am Bahnhof Oegeln hält die Regionalbahn und im Ort die Buslinie 442 nach Beeskow und Frankfurt (Oder). Oegeln liegt circa 30 Kilometer westlich von Eisenhüttenstadt und Frankfurt (Oder). In Richtung Berlin gehören das Scharmützelseegebiet und der Schwenower Forst sowie viele bekannte Seen zu den wichtigsten Koordinaten. Bis nach Wildau, südöstlich von Berlin gelegen und bekannt für das A10



ALLES AUS EINER HAND

Spreehaus baut nach Ihrem Wunsch in Oegeln! Profitieren mit Spreehaus von einer ausgezeichneten Kompetenz im Bereich Massivhausbau. Erneut bietet unser Unternehmen sechs Baugrundstücke an und gibt den Kaufinteressenten die gesamte Palette der Massivhaus-Typen an die Hand, damit Sie sich ein Traumhaus nach den persönlichen Vorstellungen bauen lassen.

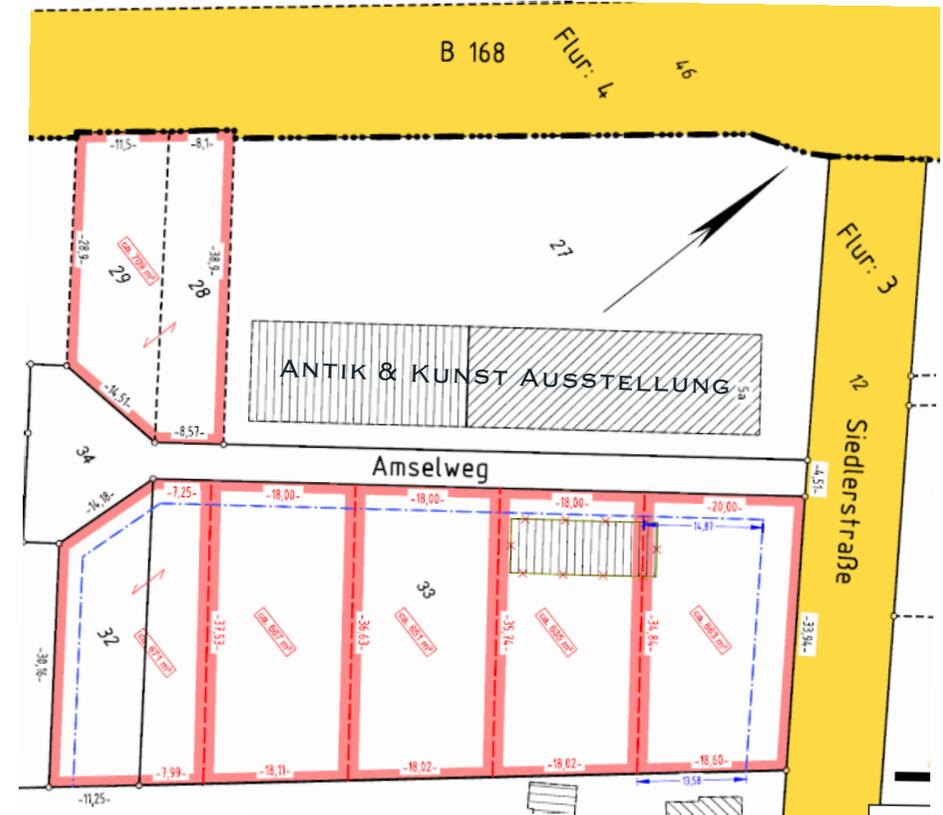
Beim gesamten Prozess: von der Grundstücksauswahl, der Bestimmung des Haustyps bis zur Ausstattungs-Finalisierung, unterstützen Sie die Experten von Spreehaus, denn wir wollen nach Ihren Vorstellungen und Budgetmöglichkeiten ein Traumhaus für Generationen und über modische Trends hinaus entstehen lassen.

Profitieren Sie jetzt von einer Festpreisgarantie, einer passenden Grundrissgestaltung und einem regionalen zuverlässigen Baupartner. „Von Anfang an in Oegeln wohlfühlen“, so lautet unser Motto!

SpreeHaus GmbH
Oberspreestraße 96
12489 Berlin

Ansprechpartner:
Philipp Kilian
Immobilienfachwirt & DEKRA zertifizierter Sachverständiger

p.kilian@spreehaus.com
M. 0178-148 8904
Tel.: 030-65 66 10 90



HAUSBEISPIELE FÜR DAS BAUFELD IN OEGELN



BAUPARTNER SPREEHAUS STELLT SICH VOR

SpreeHaus® – ein mittelständisches Berliner Familienunternehmen

Die SpreeHaus GmbH® ist ein mittelständisches Berliner Familienunternehmen. Wir sind spezialisiert auf die Planung und den Neubau von schlüsselfertigen Ein- und Mehrfamilienhäusern. Sanierungen von älteren Häusern, Um- und Ausbauten gehören ebenso zu unseren Tätigkeitsfeldern wie die Vermittlung von Immobilien.

Ein Haus zu bauen, ist für jede Familie ein besonderer Schritt. Wir sind uns unserer Verantwortung als zuverlässiger Baupartner bewusst. Mit Erfahrung, Transparenz und hohem fachlichen Können bauen wir wertbeständig und nachhaltig.

Zahlreiche Referenzen belegen die gute handwerkliche Arbeit unserer Kollegen auf den Baustellen. Eigene Handwerker und ausgewählte Partnergewerke sichern Tag täglich eine hohe Qualität in der Bauausführung, die durch unsere Bauleiter und unabhängige Sachverständige überwacht wird.

Unser Geschäfts- und Musterhaus befindet sich in Berlin-Köpenick. Besuchen Sie uns zum Projektgespräch – wir freuen uns auf Ihr Bauvorhaben.



SpreeHaus GmbH

Geschäftsleitung

Tel.: +49 30 656 610 90

Website: www.spreehaus.com

E-Mail: info@spreehaus.com

Familienpower in zweiter
Generation

Geschäftsführer Philipp Kilian

Immobilienfachwirt und DEKRA
zertifizierter Sachverständiger





BAUFELD



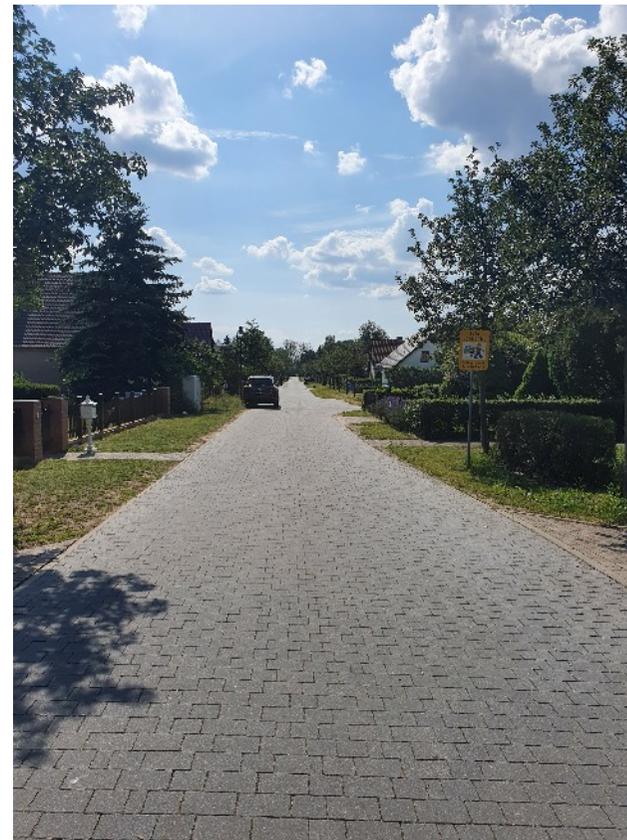
ANSICHT VOM GRUNDSTÜCK



Verkehrsberuhigter Bereich / Amselweg



Baufeld mit Südausrichtung



Anliegerstraße Siedlerstraße

GRUNDSTÜCK NR. 6 MIT 709 M²



GRUNDSTÜCK NR. 1 MIT 663 M²



EXKLUSIVE BAUGRUNDSTÜCKE MIT BLICK IN DIE NATUR

